پیش نویس قرارداد خرید سنگ آهن هماتیت

بین شرکت سیمان آبیک(سهامی‌عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد ارشد به عنوان مدیرعامل و نائب رییس هیات مدیره به اتفاق آقای سید محمدرضا احمدی عضو هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت .....به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت .....، کد اقتصادی .....، شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه..... شعبه تامین اجتماعی(جهت مکاتبه در خصوص مفاصاحساب بیمه)..... به عنوان فروشنده از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱-موضوع قرارداد:

عبارت است ازخرید ۶۰.۰۰۰ تن سنگ آهن هماتیت با مشخصات ذیل:

نوع کانی	هماتیت
Fe_2o_3	حداقل ۵۰ ٪
Sio_2	حداکثر ۱۸٪
Mgo	حداکثر ۳٪
SO_3	حداکثر ۳٪
دانه بندی (ابعادکلوخ سنگ)	حداقل ۵cm و حداکثر ۵۰cm
میزان رطوبت	کمتر از۸٪ باشد
شرایط فروش	تحویل در معدن فروشنده بر روی کامیون

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده مقرر سنگ آهن

میزان جرایم	محدوده جرایم	محدوده پذیرش طبق قرارداد
محاسبه مبلغ مطابق با فرمول قرارداد	**٪۴۸ ≤ Fe_2O_3 < ٪۵۰**	**Fe_2O_3 ≥ %۵۰**
کسر ۱۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	**٪۴۶ ≤ Fe_2O_3 < ٪۴۸**	
کسر ۲۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	**٪۴۴ ≤ Fe_2O_3 < ٪۴۶**	
کل بار دوره ارزیابی مردود	**Fe_2O_3 < %٤٤**	
کسر۱۰٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	**٪۱۸ < SiO_2 ≤ ٪۲۰**	**SiO_2 ≤ %۱۸**

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده مقرر سنگ آهن

میزان جرایم	محدوده جرایم	محدوده پذیرش طبق قرارداد
کسر ۱۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۲۰ < SiO_2 ≤ ٪۲۲	
کسر ۲۰٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۲۲ < SiO_2 ≤ ٪۲۴	
کل بار دوره ارزیابی مردود	٪۲۴ < SiO_2	
کسر۱۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۳ < MgO ≤ ٪۳/۵	MgO ≤ %۳
کل بار دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	٪۳/۵ < MgO	
کسر۱۰٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۳ < SO_3 ≤ ٪۳/۵	SO_3 ≤ %۳
کسر ۱۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۳/۵ < SO_3 ≤ ٪۴	
کل بار دوره ارزیابی مردود و توقف ارسال	٪۴ < SO_3	
قبول (مشروط به اصلاح در ادامه)	تا ۱۰٪ خارج از محدوده	۵۰ cm ≤ دانه بندی ≤ ۵ cm
کسر۱۰٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	تا ۲۰٪ خارج از محدوده	
کسر ۱۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	تا ۳۰٪ خارج از محدوده	
کل بار دوره ارزیابی مردود	بیش از ۳۰٪ خارج از محدوده	
کسر ۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۱۰ > رطوبت > ٪۸	٪۸ ≥ رطوبت
کسر ۱۵٪ از تناژ بار دوره ارزیابی	٪۱۵ > رطوبت ≥ ٪۱۰	
کل بار دوره ارزیابی مردود	رطوبت ≥ ٪۱۵	

ملاک محاسبه مبلغ بار ارسالی مطابق با قرارداد درصد عیار اکسید آهن ۵۰ درصد و بالاتر می باشد و درصورت کاهش عیار از ۵۰ درصد تا ۴۸ درصد مبلغ ماده معدنی طبق فرمول زیر محاسبه میگردد و در صورت کاهش عیار به کمتر از ۴۸ درصد مطابق جرایم مندرج در جدول بالا اقدام خواهد شد.

نحوه محاسبه مبلغ برای عیار کمتر از ۵۰٪ و بیشتر از ۴۸٪ = **تناژ دوره × قیمت هر تن ماده معدنی در قرارداد × عیار ماده معدنی / حداقل عیار ماده معدنی طبق قرارداد**

تبصره۱: مبنای محاسبه پرداخت، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می‌باشد.

تبصره۲: عیار ارسالی سنگ آهن از ۵۰ درصد به بالا با هر تناژ و عیاری با همان عیار و رقم قرارداد پرداخت خواهد شد.

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

تبصره۳: ملاک پرداخت مبلغ قرارداد عیار اکسید آهن ۵۰ درصد می باشد و در صورت بالا بودن عیار مبلغ قرارداد مطابق همان عیار ۵۵ درصد پرداخت می‌شود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ..... لغایت..... حداکثر به مدت هشت **ماه** می‌باشد.

تبصره۱: در صورتی که تاخیر در تحویل و ایفاء تعهدات قرارداد و برنامه زمانبندی فروشنده مکلف خواهد بود بابت هر تن کسری مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر و ایفاء تعهدات به خریدار پرداخت نماید.

تبصره۲: در صورت بروز هر میزان تاخیر، خریدار علاوه بر مطالبه خسارت، حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت. اعمال فسخ مانع از وصول خسارت تاخیر موضوع تبصره ۱ این ماده و مطالبه وصول مبلغ وجه التزام قرارداد نخواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد(**به‌عدد**)..... **ریال (به حروف)**..... **ریال** ناخالص به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	مقدار(تن)	نرخ هر تن سنگ آهن(ریال/ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)
۱	۶۰،۰۰۰		

۳-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای خریدار ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت خریدار (مدیر عامل) به فروشنده ابلاغ گردد در غیر این صورت خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج قرارداد از طرف فروشنده انجام گرفته، نخواهد داشت.

۳-۲- هرگونه افزایش درحجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل خریدار) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.

۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می‌گردد.

۳-٤- قیمت ماده معدنی تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

پرداخت علی الحساب مبلغ قرارداد متناسب با میزان تخلیه بار در دپوی خریدار و در دوره های ۱۵ روزه پس از تایید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز بلامانع است. تسویه حساب نهایی به صورت ماهیانه، همراه با ارائه قبوض باسکول و فاکتور رسمی به شرکت خریدار بوده و خریدار پس از صدور قبض انبار و تشریفات اداری و کسر مبلغ علی الحساب، با واریز وجه به حساب فروشنده انجام خواهد شد.

تبصره ۱: زمان اعتبار برای مدارک و قبوض فروشنده جهت پرداخت حداکثر ۳ ماه از تاریخ تحویل سنگ به دپوی مواد خریدار تعیین می‌گردد و خارج از زمان فوق، خریدار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص پرداخت قبوض منقضی شده نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف خریدار می باشد.

تبصره۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای .....نزد بانک ..... شعبه ..... به نام شرکت ..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت فروشنده نزد خریدار نگهداری می‌شود تا فروشنده نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات فروشنده اقدام خواهد شد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات یکی از دو روش ذیل اجرایی خواهد شد:

الف- از هر صورت وضعیت **فروشنده** ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱ و ۳ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات **قرارداد** با تائید دستگاه نظارت به **فروشنده** مسترد می‌گردد.

ب- اخذ یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد که پس از انجام کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت خریدار مسترد خواهد شد.

۳- تسویه حساب نهایی با **فروشنده** منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت **خریدار** خواهد بود.

٤- سایر کسور قانونی مشمول این **قرارداد** به عهده **فروشنده** می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۱- فروشنده می‌بایست سنگ آهن مورد قرارداد را با کیفیت مطلوب و مطابق با آنالیز ذکر شده در جدول ماده یک این قرارداد تحویل دهد به طوری که کیفیت آن مورد تایید خریدار قرار گیرد درصورت عدم تایید کیفیت سنگ تحویلی از سوی ناظرین، مبلغ آن پرداخت نشده و فروشنده متعهد است به جای آن سنگ آهن با کیفیت مطلوب تحویل دهد.

۲- محل تأمین سنگ آهن با مشخصات ذکر شده در بند ۱ قرارداد در محدوده جغرافیایی و موقعیت مرکزی محل برداشت با موقعیت ۸۴UTM-WGS (محدوده: N= S ؛ =E۳۹) می‌باشد و هرگونه تغییر در محل برداشت می‌بایست با تأیید خریدار صورت پذیرد.

۳- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً و کلاً به غیر ندارد.

٤- ملاک تعیین عیار سنگ آهن، نتیجه آزمایشگاه خریدار از نمونه برداشت شده از بار ارسالی توسط دستگاه نظارت خریدار می باشد. در صورت اختلاف ملاک تصمیم گیری نتیجه نمونه شاهد ارسالی به آزمایشگاه ثالث و مورد توافق طرفین می باشد.

۵- مبنای محاسبه پرداخت، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می‌باشد.

٦- زمان تحویل سنگ آهن در معدن خریدار بصورت ۲۴ ساعت شبانه روزی می‌باشد.

۷- در صورت نیاز به آزمایشات کیفی تکمیلی در آزمایشگاهی به غیر از آزمایشگاه خریدار، پرداخت هزینه آن به عهده فروشنده می‌باشد

۸- فروشنده مکلف است در فصول بارندگی، بارگیری و حمل را با نظر و اطلاع ناظر کیفی انجام دهد تا از مشکلات مربوطه و کسر درصد رطوبت پیشگیری به عمل آید.

۹- در صورت سر رسید انجام تعهدات و عدم ایفای فروشنده از هر یک از تعهدات یا عدم تحویل کامل موضوع قرارداد با احتساب تناژ کسری، به ازای هر تن کسری مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت خسارت عدم ایفای تعهد تا ایفای کامل موضوع قرارداد به حساب فروشنده منظور و از مطالبات و یا سایر تضامین کسر و برداشت خواهد شد و فروشنده در این ارتباط حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۰- حداقل مقدار حمل و تحویل بار در ماه ۱۲.۵ درصد از مقدار کل قرارداد باشد، در صورت آماده بودن شرایط خریدار برای تحویل بار بیشتر امکان تحویل بار با هماهنگی ناظر فنی امکان پذیر خواهد بود و محدودیت ندارد. حمل و تحویل بیش از این مقدار بلامانع خواهد بود.

۱۱- فروشنده مکلف است شخصی را به عنوان رابط به ناظرین جهت پیگیری و جمع آوری قبوض باسکول از باسکول های کارخانه و تهیه صورت وضعیت و پیگیری کلیه موارد مورد نیاز به صورت کتبی به خریدار معرفی نماید تا در انجام امور مربوطه تسریع صورت پذیرد .

۱۲- فروشنده با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط وضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

ماده ۷- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار علاوه بر حق

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)

اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (**چک صیادی با ثبت در سامانه**) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می‌گردد.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار **مدیر امور معادن و تأمین مواد معدنی را به عنوان ناظرعالی فنی و مدیر آزمایشگاه و کنترل کیفی را به عنوان ناظرعالی کیفی** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می‌نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی‌باشد.

تبصره: در صورت صلاحدید ناظران عالی، ناظرین مقیم و اجرائی فنی و کیفی قرارداد به فروشنده معرفی خواهند شد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به طور کلی به وضعیتی که قابل پیش بینی نبوده و ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها وعوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

در صورت عدم مطابقت سنگ آهن تحویلی با مشخصات مندرج در ماده یک و یا تاخیر در انجام موضوع قرارداد از سوی فروشنده و یـا وضعیت نامطلوب حمل سنگ ویا به هر دلیل دیگر(مطابق با مفاد قرارداد) خریدار تشخیص دهد، خریدار مجاز است بطور یک جانبه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان وارده را محاسبه و از مطالبات وچک تضمین فروشنده برداشت نماید و این موضوع مورد قبول فروشنده بوده و ایشان در این خصوص، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تبصره: اعمال فسخ قرارداد مانع مطالبه خسارات تأخیر نخواهد بود.

ماده ۱۳-اختتامیه:

این قرارداد در ۱۳ ماده و در سه نسخه که هرکدام از نسخ درحکم واحد می‌باشد درمحل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

****

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت سیمان آبیک (سهامی‌عام)